

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len zmluva)

medzi:

Predávajúci:

1. **Ľudmila PAVLIČKOVÁ**, rod. Gallová, nar. r.č. bytom 080 01
M... č. ..., občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúca v 1.rade**)-----
2. **Ing. František FINTOR**, rod. Fintor, nar. č. bytom 080 01
Prešov, P. á č. ..., občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúci v 2.rade**)-----
3. **Ing. Igor HUDÁK**, rod. Hudák, nar. :č. (... bytom 080 01 Prešov,
I ... va č. ..., občan SR
----- (ďalej v texte len **predávajúci v 3.rade**)-----

a

Kupujúca:

1. **Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239,
zast.: Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce
----- (ďalej v texte len **kupujúca**)-----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci v 1.až 3.rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti, predávajúca v 1.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/9 k celku, predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/9 k celku a predávajúci v 3.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/9 k celku.
3. Kupujúca prehlasuje, že prevádzané spoluvlastnícke podiely od predávajúcich v 1.až 3.rade k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho vlastníctva.
4. Kupujúca prehlasuje, že nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 18.11.2021 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. 7/5/2021.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/9 k celku, predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/9 k celku a predávajúci v 3.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/9 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva č. 2112 katastrálne územie Malý Šariš**, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcely č. 173/17 o výmere 734m²**, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.
2. Kupujúca na základe tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej 1.rade spoluvlastnícky podiel 2/9 k celku, od predávajúceho v 2.rade spoluvlastnícky podiel 2/9 k celku a od predávajúceho v 3.rade spoluvlastnícky podiel 2/9 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva č. 2112 katastrálne územie Malý Šariš**, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu č. 173/17 o výmere 734m²**, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.až 3.rade predávajú kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 2 zmluvy za celkovo dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1€** (*slovom: jedno euro*).
2. Kupujúca sa zaväzuje predávajúcim v 1.až 3.rade kúpnu cenu vo výške **1€** (*slovom: jedno euro*), zaplatiť **v deň podpísania tejto zmluvy**, keď prevzatie kúpnej ceny predávajúci v 1.až 3.rade od kupujúcej, podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú.

IV. Ťarchy

Predávajúci v 1.až 3.rade potvrdzujú, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že ju predávajúci v 1.až 3.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mali predávajúci v 1.až 3.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy od predávajúcich v 1.až 3.rade tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1.až 3.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.až 3.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúcu, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci v 1.až 3.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci v 1.až 3.rade a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, Obec Malý Šariš podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.

3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí Obec Malý Šariš.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcej, ktorá je predmetom tejto zmluvy do jej užívania, dochádza dňom podpísania tejto zmluvy kupujúcou a predávajúcimi v 1.až 3.rade.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci v 1.až 3.rade uvedú v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúca povinná zaslať predávajúcim v 1.až 3.rade doporučené na ich poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúca si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v 1.až 3.rade, predávajúci v 1.až 3.rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, sú predávajúci v 1.až 3.rade povinní zaslať kupujúcej doporučené na jej poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

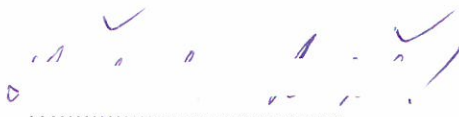
IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1.až 3.rade musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúcu a jedno vyhotovenie pre každého z predávajúcich v 1.až 3.rade.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Malý Šariš, dňa 19.10.2021


Predávajúca v 1.rade:
Ludmila PAVLICKOVÁ


.....
(úradne overený podpis)

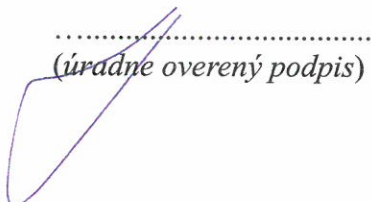
Kupujúca:
Obec Malý Šariš,
zast.: Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

.....

Predávajúci v 2.rade:
Ing. František FINTOR


.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 3.rade:
Ing. Igor HUDÁK


.....
(úradne overený podpis)